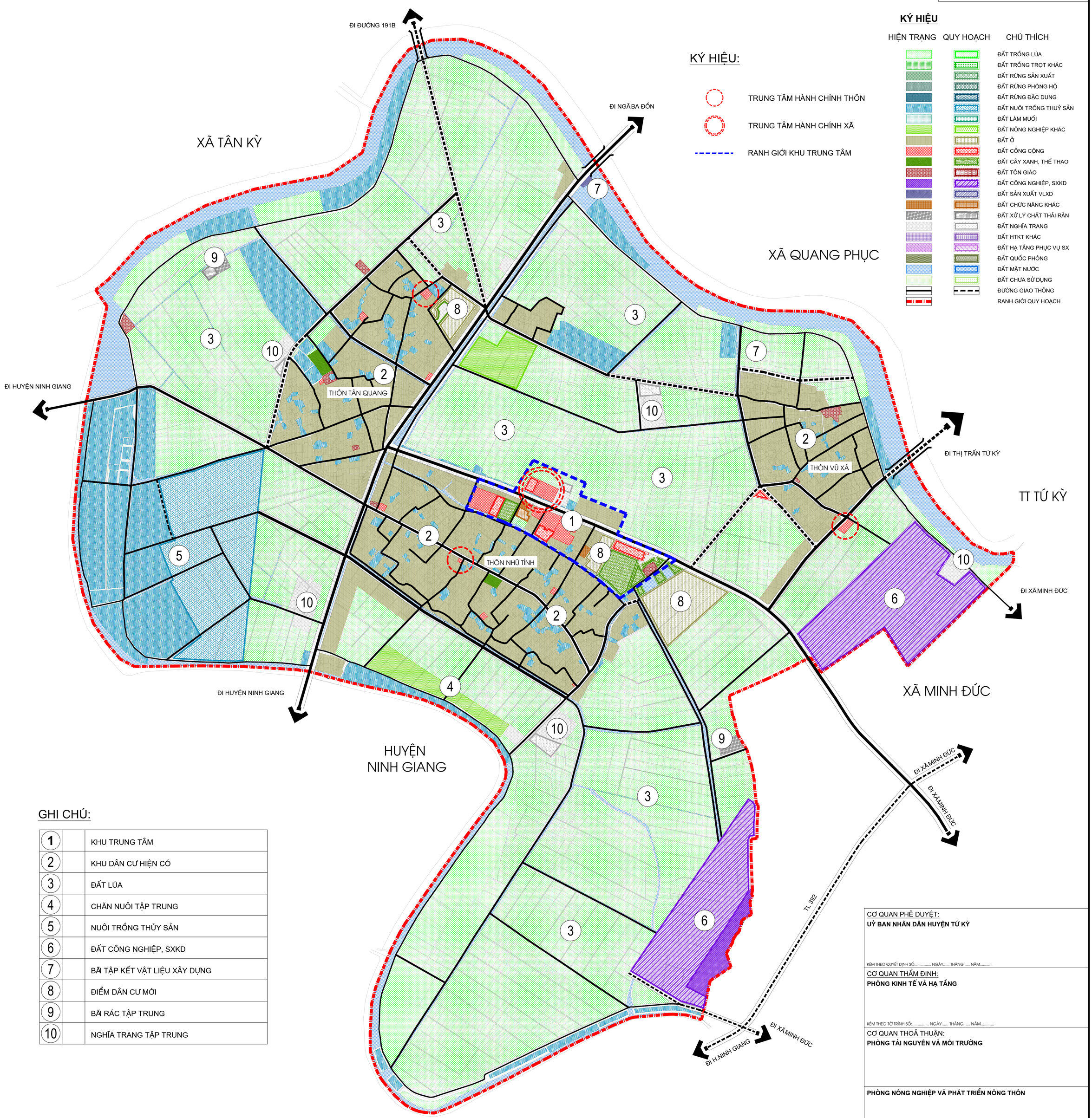

GHI CHÚ:

1		KHU TRUNG TÂM
2		KHU DÂN CƯ HIỆN CÓ
3		ĐẤT LÚA
4		CHĂN NUÔI TẬP TRUNG
5		NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
6		ĐẤT CÔNG NGHIỆP, SXKD
7		BÃI TẬP KẾT VẬT LIỆU XÂY DỰNG
8		ĐIỂM DÂN CƯ MỚI
9		BÃI RÁC TẬP TRUNG
10		NGHĨA TRANG TẬP TRUNG

Đề xuất giải pháp tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan

- Cơ cấu phát triển đảm bảo tiêu chí xã nông thôn mới nâng cao.
- Tổ chức các khu ở mới, các trung tâm hành chính công cộng trên cơ sở các không gian hiện hữu gắn với định hướng từ quy hoạch vùng huyện. Phát triển không gian bám sát cấu trúc làng xã hiện hữu và có nghiên cứu tính đặc thù riêng và phát triển bền vững. Tăng cường mật độ cây xanh tại các khu vực đất trống, các công trình xây mới theo kiến trúc truyền thống. Xây dựng nhà với mật độ xây dựng thấp, nhà có nhiều cây xanh.
- Khu dân cư sẽ có các khu trung tâm, các điểm dân cư được bố trí hợp lý trên cơ sở kết hợp giữa sản xuất và sinh hoat. Nhà văn hóa thôn, sân thể thao thôn, điểm trường mầm non, điểm sinh hoạt cộng đồng, ... ưu tiên bố trí tập trung kết hợp với các không gian công cộng, vui chơi để tạo không gian trung tâm cho thôn xóm.

Trục không gian chính

- Trục không gian dọc theo các tuyến giao thông quan trọng qua xã: Đường huyện 191H, đường huyện 191M, các trục giao thông chính của thôn.

Khu vực không gian mở

Trên cơ sở cụ thể hóa nội dung Quy hoach vùng huyện, ngoài việc bám sát nội dung quy hoạch vùng cần tổ chức các khu vực không gian mở nhằm sử dụng hiệu quả quỹ đất cho các giai đoạn sau. Cụ thể:

**** Khu vực phía Tây***

- Phát triển: Đất nuôi trồng thuỷ sản, thương mại dịch vụ.
- Duy trì đất nông nghiệp.

**** Khu vực phía Đông***

- Phát triển khu công nghiệp.
- Duy trì đất nông nghiệp canh tác.

**** Khu vực trung tâm xã hiện hữu***

- Tiếp tục đầu tư mở rộng không gian hành chính, công cộng, VHTT, y tế, giáo dục... đảm bảo theo tiêu chí nông thôn nâng cao và hướng tới nông thôn kiểu mẫu.

**** Khu vực phía Bắc***

- Duy trì đất nông nghiệp và nuôi trồng thuỷ sản.

**** Khu vực phía Nam***

- Phát triển khu sản xuất kinh doanh.
- Duy trì đất nông nghiệp và nuôi trồng thuỷ sản.

Không gian công cộng, điểm nhấn

- Ưu tiên tại các khu vực: Hai bên đường huyện 191H, 191M, các trục giao thông chính trong các khu dân cư nhằm thuận tiện cho người dân tiếp cận.
- Đối với không gian công cộng của các khu dân cư mới: ưu tiên vị trí trung tâm của khu, vừa kết hợp tạo điểm nhấn đồng thời phù hợp cho yêu cầu sử dụng chung của người dân.

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UỶ BAN NHÂN DÂN HUYỆN TỨ KỲ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ:..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN THOẢ THUẬN:
PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

PHÒNG NÔNG NGHIỆP VÀ PHÁT TRIỂN NÔNG THÔN

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP, TRÌNH DUYỆT QUY HOẠCH:
UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ QUANG KHẢI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ:..... NGÀY..... THÁNG..... NĂM.....

CÔNG TRÌNH:

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ QUANG KHẢI
HUYỆN TỨ KỲ ĐẾN NĂM 2030

ĐỊA ĐIỂM: XÃ QUANG KHẢI - HUYỆN TỨ KỲ - TỈNH HẢI DƯƠNG

TÊN BẢN VẼ:

SƠ ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG VÀ PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN

BẢN VẼ: QH-03	GHÉP: 1A0	TỶ LỆ: 1/5000	HT: 2023
CHỦ NHIỆM ĐỒ ÁN	KTS. PHẠM QUANG ĐIỂN		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ QH			
THIẾT KẾ QH	KTS. NGÔ THANH TUYỀN		
CHỦ TRÌ, THIẾT KẾ HTKT	THS, KS. PHẠM ĐỨC NHƯỜNG		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. TRẦN VĂN QUÝ		
Q.L. KỸ THUẬT	THS, KS. NGUYỄN VĂN HÒA		

GIÁM ĐỐC

THS, KTS. TRẦN VIỆT THẮNG

SỞ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
TRUNG TÂM QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN
ĐỊA CHỈ: SỐ 5 ĐƯỜNG THANH NIÊN, THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG, TỈNH HẢI DƯƠNG
TEL: 0320.833.457